

## ПРОТОКОЛ.

внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Первомайский парк», проводимого в форме заочного голосования

г. Екатеринбург

20 июля 2018г.

Время окончания приёма бюллетеней заочного голосования: 22:00.

Общее число голосов - 188.

В заочном голосовании приняли участие - 97 голосов, что составляет более 50% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

На ПОВЕСТКУ СОБРАНИЯ, в форме заочного голосования, были вынесены следующие вопросы:

1. Принятие новых членов ТСН «Первомайский парк».
2. Утверждение правил проживания.
3. Утверждение ограничения проезда легкового и грузового автотранспорта на территорию ТСН членам ТСН, имеющих задолженность по уплате членских взносов.
4. Утверждение отчёта ТСН о расходе денежных средств в 2017-2018 год.
5. Утверждение бюджета на 2018-2019 год.
6. Предоставление льготы по сумме членских взносов ветерану боевых действий, пенсионеру МВД Рогожникову Сергею Андреевичу, собственнику земельного участка по ул. Ясная, 7.
7. Утверждение размера пени (начиная со 2-го месяца) за просрочку оплаты ежемесячных взносов членами ТСН от суммы задолженности за каждый день просрочки.
8. Утверждение размера и порядка взыскания штрафных санкций для членов ТСН, нарушающих соглашение об уплате целевых взносов (не организован въезд, мусор).

По поставленным на голосование вопросам владельцы земельных участков ТСН «Первомайский парк» проголосовали следующим образом:

По первому вопросу голосовали:

«ЗА»-91

«ПРОТИВ»-0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-6

ПОСТАНОВИЛИ: принять новых членов ТСН «Первомайский парк»

По второму вопросу голосовали:

«ЗА»-85

«ПРОТИВ»-5

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-7

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить правила проживания в к/п «Первомайский парк».

По третьему вопросу голосовали:

«ЗА»-58

«ПРОТИВ»-28

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-11

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить ограничение проезда легкового и грузового автотранспорта на территорию ТСН членам ТСН, имеющих задолженность по уплате членских взносов, более 2-3 месяцев.

По четвертому вопросу голосовали:

«ЗА»-77

«ПРОТИВ»-8

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-12

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить отчет ТСН о расходе денежных средств в 2017-2018 год.

По пятому вопросу голосовали:

«ЗА»-66

«ПРОТИВ»-10

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-21

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить бюджет на 2018-2019 год.

По шестому вопросу голосовали:

«ЗА»-57 (за 10%- 35, за 20% - 4, за 30% - 5, за 40% - 13)

«ПРОТИВ»-23

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-17

ПОСТАНОВИЛИ: Предоставить льготу в размере 10% по сумме членских взносов ветерану боевых действий, пенсионеру МВД Рогожникову Сергею Андреевичу, собственнику земельного участка по ул. Ясная, 7.

По седьмому вопросу голосовали:

«ЗА»-54 (за 0,1% - 45, 0,5% - 7, 1% - 2)

«ПРОТИВ»-34

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-9

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить пени в размере 0,1% (начиная со 2-го месяца) за просрочку оплаты ежемесячных взносов членами ТСН от суммы задолженности за каждый день просрочки.

По восьмому вопросу голосовали:

«ЗА»-37

«ПРОТИВ»-39

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-21

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

С протоколом ознакомлены. Возражений и дополнений не имеем. Принятие общим собранием указанных в протоколе решений и состав участвующих лиц, присутствующих при их принятии, подтверждаем.

Протокол составлен в двух экземплярах 20.07.2018г.

Председатель правления ТСН «Первомайский парк»  /А.П. Мосин/

Председатель общего собрания  /В.И. Аскин/

Секретарь Общего собрания  / В.Л. Мурзов/